

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân
- Mã chứng khoán (nếu có): HQC
- Địa chỉ: 286 - 288 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM
- Điện thoại: +84-28-62928617 Fax: +84-28-62928489
- Email: qhndt@hoangquan.com.vn Website: www.hoangquan.com.vn
- Loại thông tin công bố: 24h Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố như sau:

Ngày 11/8/2020, Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh có Công văn số 1847/UBND-KTTC về việc chấp thuận chủ trương chuyển nhượng dự án Chung cư nhà ở xã hội HQC Tây Ninh. Theo đó, Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (viết tắt là Công ty Hoàng Quân) được phép chuyển nhượng dự án Nhà ở xã hội HQC Tây Ninh cho Công ty cổ phần Đầu tư Thành Phố Vàng (Công ty Thành Phố Vàng).

Dự án Chung cư nhà ở xã hội HQC Tây Ninh tọa lạc tại khu phố 2, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cung cấp nhà ở cho các đối tượng thuộc chính sách nhà ở xã hội, người có thu nhập thấp tại tỉnh Tây Ninh. Dự án HQC Tây Ninh được xây dựng trên khu đất có tổng diện tích 3.5ha, tổng vốn đầu tư gần 1.776 tỷ đồng, quy mô gồm 07 Block chung cư cao 16 tầng, còn lại là khuôn viên vườn hoa, cây xanh và các khu vực công cộng khác do Công ty Hoàng Quân làm chủ đầu tư, Tập đoàn Hải Đăng là tổng thầu thi công, được thiết kế & tư vấn giám sát bởi Công ty Cổ phần Việt Kiến Trúc, và được triển khai bán hàng bởi Công ty Thành Phố Vàng và Công ty TNHH Tập Đoàn Đông Dương Land.

Tính đến nay, Dự án đã được Công ty Hoàng Quân giải ngân 120 tỷ đồng triển khai thi công 04 block đến tầng 4, 3 block còn lại đang thi công móng. Hiện nay Công ty Hoàng Quân và Công ty Thành Phố Vàng đang chuẩn bị cho việc ký kết hợp đồng và thực hiện các thủ tục thay đổi chủ đầu tư.

Công ty Thành Phố Vàng có vốn điều lệ 400 tỷ đồng, là đơn vị chuyên nghiệp trong lĩnh vực điều hành, quản lý, khai thác các dự án trên địa bàn tỉnh Tây Ninh và thành phố Hồ Chí Minh. Hiện tại, Công ty Thành Phố Vàng đã chuẩn bị sẵn sàng để tiếp tục triển khai thi công dự án. Theo kế hoạch, dự kiến HQC Tây Ninh hoàn thành và bàn giao 04 block A1, A2, B1, B2 vào tháng 6/2022 và 3 block C1, C2, C3 còn lại vào tháng 11/2022.

Thông tin đã được đăng tải tại đường link <http://hoangquan.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

(Đính kèm Công văn số 1847/UBND-KTTC ngày 11/8/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc chấp thuận chủ trương chuyển nhượng dự án Chung cư nhà ở xã hội HQC Tây Ninh)

Người được ủy quyền CBTT
CỔ PHẦN
TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI
DỊCH VỤ ĐỊA ỐC
HOÀNG QUÂN
Q. PHÚ NHUẬN - T. PHỐ HỒ CHÍ MINH

Ls. Nguyễn Thanh Hoài

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1847/UBND-KTTC

Tây Ninh, ngày 11 tháng 8 năm 2020

V/v chấp thuận chủ trương
chuyển nhượng dự án Chung cư
nhà ở xã hội HQC Tây Ninh

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông và Vận tải;
- UBND thành phố Tây Ninh;
- Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân;
- Công ty CP Đầu tư Thành phố Vàng.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của UBND tỉnh về việc công bố quy trình nội bộ giải quyết TTHC của ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh và thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2378/TTr-SXD ngày 29/7/2020 về việc Chấp nhận chủ trương cho chuyển nhượng dự án Chung cư nhà ở xã hội HQC Tây Ninh sang Công ty CP Đầu tư Thành phố Vàng; Tờ trình số 2461/TTr-SXD ngày 6/8/2020 về việc giải trình ý kiến TVUB tỉnh về việc chấp thuận chủ trương chuyển nhượng dự án Chung cư nhà ở Xã hội HQC Tây Ninh. Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất như sau:

- Đồng ý chủ trương chuyển nhượng dự án Chung cư nhà ở xã hội HQC Tây Ninh từ Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân sang Công ty CP Đầu tư Thành phố Vàng.

- Giao Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân và Công ty CP Đầu tư Thành phố Vàng liên hệ Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục chuyển nhượng toàn bộ dự án bất động sản theo quy định cùng với các nghĩa vụ khác về tài chính liên quan đến việc chuyển nhượng dự án theo quy định pháp luật.

Đề nghị Thủ trưởng các sở, ban ngành tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân, Công ty CP Đầu tư Thành phố Vàng căn cứ nội dung văn bản này triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận: *47*

- Như trên;
 - CT, các PCT UBND tỉnh;
 - LĐVP; KTTC;
 - Lưu: VT.
- U.K. 6



Nguyễn Mạnh Hùng